



Amministrazioni Immobiliari AMBROSIONI geom. LUCA

Via Albert Einstein, 33 – 24126 Bergamo – Tel. 035310150 – Fax. 035320948
e-mail: info@studioambrosioni.com – pec: posta@pec.studioambrosioni.com

Orario ufficio: dal Lunedì al Venerdì: 15.00/19.00
Si riceve solo previo appuntamento



DIRITTI E DOVERI DEI CONDOMINI

LEGGE N. 220 DEL 11/12/2012

La nuova legge n. 220/2012 “Riforma del Condominio” ha ribadito e precisato alcuni doveri e diritti dei condomini; ecco i principali:

- ogni variazione di cambio proprietà o cambio di titolarità di diritti deve essere comunicato all'amministratore condominiale esclusivamente in forma scritta entro 60 gg. dal momento della variazione;
- chiunque cede diritti su unità immobiliari (vendita, usufrutto, ecc.) resta obbligato solidalmente con l'avente causa (acquirente, usufruttuario, ecc.) per i contributi maturati (nella fattispecie spese condominiali) fino al momento in cui è trasmesso all'amministratore condominiale copia autentica del titolo (atto notarile, ecc.) che determina il trasferimento del diritto;
- chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente;
- ciascun condomino, per il tramite dell'amministratore, può chiedere di prendere visione ed estrarre copia della documentazione contabile condominiale rimborsando le spese relative sostenute dall'amministratore per la produzione delle copie fornite.